

BEL PROJECT MANAGEMENT

Группа Компаний



Профиль деятельности

Уважаемые Партнеры!

Хотим выразить Вам благодарность за внимание, которое Вы уделили нашей компании !

Надеюсь, эта краткая презентация нашей деятельности и реализованных проектов заложит первые основы долгого и доброго сотрудничества.

Наша команда желает Вам профессиональных успехов!

С уважением,

директор «Бел Проект Менеджмент», ИЧСУП

Барон Шоне

директор «КазБел-Сервис», ШОО

Нурғалиев Асқар

Кратко о нас

«**БЕЛ ПРОЖЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ**» - это инжиниринговая компания, входящая в концерн «**SLOBEL**» (Slovenia, EU). Компания «**БЕЛ ПРОЖЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ**» была основана в 2010 году для сопровождения реализации инвестиционных девелоперских проектов в Республике Беларусь. В 2014 году для представления интересов компании и наших партнеров из стран Восточной Европы и Прибалтики, в Казахстане была открыта компания «**КАЗБЕЛ-СЕРВИС**».

Наша основная деятельность – сопровождение интересов инвесторов в проекты коммерческой недвижимости. Наша главная задача - максимально эффективное достижение целей девелоперского проекта. Наша команда имеет большой многолетний опыт в строительстве объектов гражданского, медицинского, гостиничного и другого коммерческого назначения в разных странах Европы и СНГ. Мы постоянно уделяем большое внимание дальнейшему совершенствованию, повышению квалификации наших сотрудников и используем последние достижения информационных технологий. Наша философия и навыки позволяют нам успешно реализовывать проекты наших клиентов и развиваться дальше.

Наша деятельность

Управление проектами, инжиниринг и технико-экономический консалтинг при строительстве инвестиционных проектов является основной деятельностью компании. Наш опыт позволяет решать задачи всех участников международного проекта: инвесторов, подрядчиков, операторов, проектировщиков и поставщиков.

Инжиниринг представляет собой комплексную передачу технических, экономических и правовых знаний, необходимых для реализации и успешного завершения девелоперского проекта. Наша специализация:

Комплексное управление инвестиционными проектами на рынке коммерческой недвижимости в странах СНГ;

Сопровождение интересов инвесторов, кредиторов, подрядчиков и проектировщиков;

Разработка концепции, технико-экономического обоснования инвестиционного проекта, бизнес-план проекта;

Организация и проведение переговоров с международными торговыми и гостиничными операторами;

Организация и проведение подрядных торгов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы,

Согласование, получение разрешений, заключений и решений государственных или иных уполномоченных органов;

Сопровождение и координирование проектирования объекта;

Формирование документации для заключения договоров (контрактов) строительного подряда;

Регистрация объекта в органах Госстройнадзора;

Осуществление технического надзора за строительством объектов;

Бюджетирование и проверка стоимости строительства в текущих ценах;

Организация приемки в эксплуатацию, передачи здания Оператору;

Выполнение функций генерального подрядчика по организации строительства объекта (Технический Заказчик);

Разработка графиков строительства объекта, организация и контроль их выполнения;

Инженерное сопровождение объектов в период гарантийного срока эксплуатации;

Мы имеем опыт взаимодействия с крупными финансовыми организациями, международными генподрядными и субподрядными компаниями. В наших проектах принимали участие ведущие архитекторы и проектные организации из стран Европы, Прибалтики и Беларуси. Нами налажены отличные отношения с международными производителями и поставщиками оборудования, отделочных материалов и мебели из стран Европы, Ближнего Востока и Китая.



НАШИ ПРОЕКТЫ

Текущие проекты

Hampton by Hilton Astana Hotel 3*
11000 м2, \$15M
г. Астана, Казахстан

Завершенные проекты

Kempinski Minsk Hotel 5*
35000 м2, \$90M
Г. Минск, Беларусь 2014
Координация строительства

Huatt Regency Minsk Hotel 5*
44500 м2, \$110M
г. Минск, Беларусь 2014
Управление и Координация проекта

ЦБУ Приорбанк (Raiffeisen Bank Group),
филиал в г. Борисов
3200 м2, \$3,5M
г. Борисов, Беларусь 2013
Управление проектом, технический надзор

Libertas Rixos Hotel 5*
35000 м2, \$65M
г. Дубровник, Хорватия 2008
Управление проектом

Radisson Blu Astana Hotel 5*
20 000 м2, 2006
Г. Астана, Казахстан
Управление проектом

Квартал жилой застройки
248 квартир, \$18М
г. Туапсе, Россия 2005
Управление проектом, технический надзор

РНПЦ - центр радиационной медицины
46000 м2, \$79М
г. Гомель, Беларусь 2003
Управление проектом, технический надзор

Общая больница и родильный дом
11300 м2, \$22М
г. Ново Место, Словения 1997
Технический надзор

Реконструкция Национального Банка Республики Беларусь
2750 м2, \$4,5М
г. Минск, Беларусь 1996
Управление проектом, технический надзор

ЦБУ Приорбанка по ул. Радиальная и по пр. Машерова
2700м2, \$2,8М
г. Минск, Беларусь
Управление проектом, технический надзор

Санаторий «БЕЛАЯ РУСЬ»
35400 м2, \$81М
г. Небуг, Россия
Технический надзор



«БЕЛ ПРОЖЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ» ИЧСУП

ул. Сурганова 57Б, оф.158,
220100 г. Минск, Беларусь

Info.belpm@gmail.com

Т/Ф +375 17 335 49 18

М +375 44 587 47 39

«КАЗБЕЛ-СЕРВИС» ТОО

ул. Сембинова 25, оф.11,
201B0B07 г. Астана, Казахстан

info@kazbelservice.kz

www.kazbelservice.kz

Т/Ф +7 7172 251 053

М +7 777 889 25 36